

DEPREZZAMENTO AREA FABBRICABILE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____ residente a _____
Via _____ n. _____
in qualità di titolare di diritto reale della seguente area fabbricabile:

Identificativi Catastali:

foglio Particella superficie totale: Are centiare

Zona di appartenenza al Piano Regolatore Comunale

NCE 4.1 / B NCA NCE CA CE

- essendo a conoscenza dei valori venali medi stimati delle aree fabbricabili, di cui alla deliberazione G.C. n. 41 del 20/10/2008;
- essendo a conoscenza che non può essere determinata una riduzione del valore superiore al 40% del valore venale medio.
- **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000**

DICHIARO

CHE LA SUDETTA AREA FABBRICABILE È SOGGETTA AI SEGUENTI FATTORI CHE NE DETERMINANO IL DEPREZZAMENTO:

- 10 % - Fondo intercluso**, a favore del quale non vi sono apposite servitù di passaggio carraio.
- 10% - Conformazione geomorfologica sfavorevole**, con pendenza media del terreno superiore al 30%.
- 10% - Esistenza di fasce di rispetto di assi viari** (es.: fasce di rispetto di strade) **o servitù di distanza** (es.: servitù di elettrodotto)
- 10% - Particolare configurazione dell'area** che non consente un' edificazione immediata a causa del rispetto di **distanze minime** previste dal P. R. G. C. o per **superficie minima** dell'area stessa.
- 10% - Area soggetta a strumenti urbanistici esecutivi d'iniziativa privata (P. E. C.)**

(luogo e data) _____ IL/LA DICHIARANTE _____

ai sensi della legge 196/2003, si informa che i dati richiesti sono indispensabili per il procedimento e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

AVVERTENZA: se la dichiarazione è recapitata da altra persona, per posta o a con fax, sottoscriverla e allegare una fotocopia del documento di riconoscimento del/della dichiarante in corso di validità.