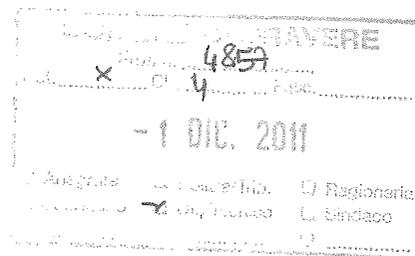


CONSORZIO IRRIGUO DI GRAVERE



4.6 Comune di GRAVERE – Località Pietra Maria

Adeguamento cartografico

P.R.G.C. Vigente

ST 13.1 – Zona di interesse storico ambientale (art. 10.4)

P.R.G.C. in Variante Parziale:

PU – Zone per attrezzature e servizi pubblici a livello comunale e di Comunità Montana (art. 10.5);

Adeguamento delle Norme Tecniche di attuazione

P.R.G.C. Vigente

Articolo 10.5: Zone per attrezzature e servizi pubblici a livello di Comunità Montana

- 1) Nelle zone di cui al titolo del presente articolo sono esclusivamente realizzabili interventi promossi dal Comune, dalla Comunità Montana, dalla Provincia, dalla Regione e/o da altri enti o aziende istituzionalmente competenti a fornire pubblici servizi.

E' fatto comunque divieto di realizzare interventi di cui non siano riscontrabili le condizioni per la dichiarazione di pubblica utilità.

- 2) Gli interventi di cui al comma precedente sono realizzabili previo rilascio del Permesso di Costruire, il quale – ai sensi degli articoli 9 e 13 della L.S. 10/77 – è gratuito e non richiede il preventivo inserimento nel P.P.A.

Ove necessario, gli interventi in oggetto si attuano tramite il ricorso al "Piano Tecnico Esecutivo di Opere Pubbliche" di cui all'articolo 47 della L.R. 56/77.

- 3) Gli interventi di cui ai commi precedenti sono meglio specificati, nei loro limiti dimensionali e nelle procedure di realizzazione, dai punti seguenti, riferiti alle zone in oggetto individuate dal presente P.R.G.C.

3.1. ZONA P.U. 2.1.

Tale zona ospita il capannone comunale destinato al ricovero degli automezzi pubblici; l'eventuale ampliamento di tale edificio viene effettuato tramite intervento edilizio diretto, nel rispetto delle distanze di cui all'art. 3.7.

3.2. ZONA P.U. 7.1.

Tale zona rappresenta il tradizionale centro civico e sociale del Comune, costituito dal Municipio, dalla Scuola Elementare, dalla Chiesa Parrocchiale, dalla Canonica e dal Cimitero.

Ai fini degli interventi edilizi, da attuarsi in regime di intervento diretto, la zona è assimilata alle zone di tipo CS di cui ai precedenti articoli 4.1 e 4.1.1.

3.3. ZONA P.U. 7.2.

In tale zona è stato realizzato l'ampliamento del Municipio secondo il progetto di cui alla D.C. n. 71 del 21.12.1980.

L'edificio è realizzato in regime di intervento edilizio diretto, nel rispetto delle distanze di cui al precedente art. 3.7 e per una cubatura totale non superiore a 1.500 mc.

3.4. ZONA P.U. 7.3.

In tale zona sarà realizzato il serbatoio di disconnessione del Sistema Acquedottistico di Valle, come da progetto definitivo autorizzato di cui al punto 1 del suddetto articolo.

3.5. NORMA CAUTELATIVA

In assenza di precise indicazioni a livello di P.R.I.C.M. circa l'accorpamento in altro territorio comunale delle esigenze scolastiche eccedenti il ciclo elementare, la zona VSP 4.1 viene prioritariamente destinata alle esigenze di aree per l'istruzione.

P.R.G.C. In Variante Parziale:

Articolo 10.5: Zone per attrezzature e servizi pubblici a livello di Comunità Montana

- 4) Nelle zone di cui al titolo del presente articolo sono esclusivamente realizzabili interventi promossi dal Comune, dalla Comunità Montana, dalla Provincia, dalla Regione e/o da altri enti o aziende istituzionalmente competenti a fornire pubblici servizi.

E' fatto comunque divieto di realizzare interventi di cui non siano riscontrabili le condizioni per la dichiarazione di pubblica utilità.

- 5) Gli interventi di cui al comma precedente sono realizzabili previo rilascio del Permesso di Costruire, il quale – ai sensi degli articoli 9 e 13 della L.S. 10/77 – è gratuito e non richiede il preventivo inserimento nel P.P.A.

Ove necessario, gli interventi in oggetto si attuano tramite il ricorso al "Piano Tecnico Esecutivo di Opere Pubbliche" di cui all'articolo 47 della L.R. 56/77.

- 6) Gli interventi di cui ai commi precedenti sono meglio specificati, nei loro limiti dimensionali e nelle procedure di realizzazione, dai punti seguenti, riferiti alle zone in oggetto individuate dal presente P.R.G.C.

3.1. ZONA P.U. 2.1.

Tale zona ospita il capannone comunale destinato al ricovero degli automezzi pubblici; l'eventuale ampliamento di tale edificio viene effettuato tramite intervento edilizio diretto, nel rispetto delle distanze di cui all'art. 3.7.

3.2. ZONA P.U. 7.1.

Tale zona rappresenta il tradizionale centro civico e sociale del Comune, costituito dal Municipio, dalla Scuola Elementare, dalla Chiesa Parrocchiale, dalla Canonica e dal Cimitero.

Ai fini degli interventi edilizi, da attuarsi in regime di intervento diretto, la zona è assimilata alle zone di tipo CS di cui ai precedenti articoli 4.1 e 4.1.1.

3.3. ZONA P.U. 7.2.

In tale zona è stato realizzato l'ampliamento del Municipio secondo il progetto di cui alla D.C. n. 71 del 21.12.1980.

L'edificio è realizzato in regime di intervento edilizio diretto, nel rispetto delle distanze di cui al precedente art. 3.7 e per una cubatura totale non superiore a 1.500 mc.

3.4. ZONA P.U. 7.3.

In tale zona sarà realizzato il serbatoio di disconnessione del Sistema Acquedottistico di Valle, come da progetto definitivo autorizzato di cui al punto 1 del suddetto articolo.

3.5. ZONA P.U. 7.4.

In tale zona saranno realizzate le opere inerenti la costruzione di una vasca di carico e relative opere accessorie, al servizio del nuovo impianto di irrigazione in pressione del Consorzio Irriguo di GRAVERE.

3.6. NORMA CAUTELATIVA

In assenza di precise indicazioni a livello di P.R.I.C.M. circa l'accorpamento in altro territorio comunale delle esigenze scolastiche eccedenti il ciclo elementare, la zona VSP 4.1 viene prioritariamente destinata alle esigenze di aree per l'istruzione.

Nella pagina seguente si riportano le indicazioni cartografiche per predisporre le varianti parziali.