



# Comune di Graverre

Provincia di Torino



ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA II VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI  
SENSI DALL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/ 77**

L'anno duemilaotto addì febbraio del mese di dodici alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

CALABRESI Sergio - SINDACO

BONNET Vittorio  
SIGOT Paolo  
ROMANELLI Edoardo  
TRAVERSA Stefano  
BETTONI Daniele  
MORGANTI Luisa

SCHMITZ Giorgio  
VARDA Marisa  
OLIVERO PISTOLETTO Cesare  
MORELLO Camillo  
CHIAPUSSO Adriano  
RAVERA Elena

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori : BETTONI Daniele

Preso atto che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco Sergio CALABRESI.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Sig. CARCIONE D.ssa Marietta.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si da atto che esce dalla sala il Consigliere SIGOT Paolo - Presenti n. 11 -.

PREMESSO che:

- o il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, è stato approvato con delib. G.R. n. 52-30009 del 29/11/1983;
- o con delib. G.R. n. 21/5427 del 05/03/2007 si è approvata la variante di adeguamento al PAI del P.R.G.C.,
- o con deliberazione di C.C.C N. 25 del 25/09/2007 è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77

DATO ATTO con propria deliberazione n. 28 del 19/11/2007 . è stata adottata la presente II variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 del vigente PRGC;

ATTESO che con nota prot. n. 4180 del 21/11/2007 è stato inviato alla Provincia di Torino, Dip. Territorio Servizio Urbanistica, la succitata delibera CC. n. 28 DEL 19/11/2007 di adozione preliminare e gli elaborati allegati per consentire la verifica di compatibilità prevista dall'art. 17 della L.R. n. 56/77, in merito al redatto progetto di II^ variante del PRGC;

RICORDATO che gli atti relativi sono stati depositati presso la Segreteria del Comune unitamente alla delibera di adozione per 15 giorni consecutivi, a partire dal 22/11/2007, affinché chiunque potesse prenderne visione;

DATO ATTO che l'avviso di adozione di variante al PRGC è rimasto in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/11/2007 al 06/12/2007 e nei successivi 15 giorni dall'avvenuta pubblicazione e cioè dal 07/12/2007 al 21/12/2007 è stato possibile formulare eventuali osservazioni;

RILEVATO che non sono pervenute osservazioni in merito;

CONSIDERATO che la Provincia di Torino – Servizio Urbanistica ha fatto pervenire con propria nota n. 1404168 del 21/12/2007, anticipata a mezzo fax ed acclarata al protocollo di questo comune in pari data al n. 4523, i seguenti atti:

- Deliberazione della G.P. n. 1615-1450322/2007 del 18 /12/2007 con la quale viene dichiarata la compatibilità della Variante Parziale in oggetto Al Piano Territoriale di Coordinamento ;;
- Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica n. 147-1477217/2007 con il quale si esprimono le osservazioni della Provincia sulla variante sopraccitata che in breve di seguito si riportano:
  1. La variante proposta non risponde ai requisiti formali riportati dalle Circolari del Presidente della G.R. n. 16/ure del 18/07/1989 e n. 12 pet del 05/08/98 "omissis" in particolare si rilevano perplessità in merito al richiamo in "*relazione Illustrativa*" del comma 8 dell'art. 17 L.R. n. 56/77 in un atto adottato ai sensi del comma 7 del succitato articolo corrispondendo agli stessi due differenti iter procedurali;
  2. In materia di commercio si ricorda che le disposizioni che regolano la materia sono state recentemente modificate dalla D.C.R. n. 59 -10831 del 24/03/2006 ;

VISTI :

- gli elaborati riprodotti dal professionista incaricato Arch. Mauro Mainardi di BARDONECCHIA pervenuti in data 09/01/2008 al prot. n. 100 i quali sono stati rielaborati e resi conformi a quanto richiesto dalle osservazioni della Provincia e consistenti in "relazione illustrativa - ambiti di variante";
- L'indagine geologico-tecnica redatta dalla dott.sa Roberta Devecchi Pellati studio GEOENGINEERING- TORINO ed acclarata al protocollo di questo Comune in data 04/02/2008 al n. 435

PRESO ATTO che con riferimento al D.Lgs 152/2006 del 03/04/2006 "*Norme in materia di ambiente*" in merito alla "*Valutazione Ambientale Strategica*" (VAS) entrata in vigore il 31/07/u.s, la presente Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. determina l'uso di una piccola area a livello locale e non comporta effetti significativi sull'ambiente, limitando gli interventi consentiti alla manutenzione dell'esistente, di conseguenza ai sensi del 4° comma dell'art. 7 del citato D.Lsg, non sussiste l'obbligo di sottoporre la presente variante a procedura di valutazione ambientale strategica;

RITENUTO pertanto che occorre controdedurre alle osservazioni della Provincia di Torino al fine di procedere con l'adozione definitiva della III° Variante al PRGC ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.e i.;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e precisamente:

- In ordine alla regolarità tecnica dal responsabile dell'ufficio tecnico;

Vista:

- la Legge regionale n. 56/77 e s.m. e i.;
- le Circolari del Presidente della G.R. n. 16/ure del 18/07/1989 e n. 12 pet del 05/08/98
- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di controdedurre alle osservazioni della Provincia di Torino come segue:
  1. In merito all'iter procedurale adottato per la variante parziale si accoglie l'osservazione della Provincia riconducendo le varianti n. 2, 3 e 4 al comma 7

- della LUR 56/77 dando atto peraltro che di fatto la procedura adottata per la variante è quella prevista dal citato art. 7;
2. In merito alla variante n. 1, avente oggetto l'ampliamento della zona CE4.1 di tipo *residenziale terziaria ed artigianale* e dove non sono previsti incrementi del carico urbanistico esistente, l'intervento proposto risulta compatibile e coerente sia sotto il profilo urbanistico sia alle recenti disposizioni in materia di commercio;
  3. Di dichiarare che la presente variante al PRGC è compatibile con i piani sovracomunali e che risponde alle prescrizioni dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
  4. Di dare atto che con riferimento al D.Lgs 152/2006 del 03/04/2006 "*Norme in materia di ambiente*" in merito alla "*Valutazione Ambientale Strategica*" (VAS) entrata in vigore il 31/07/u.s, la presente Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. determina l'uso di una piccola area a livello locale e non comporta effetti significativi sull'ambiente, limitando gli interventi consentiti alla manutenzione dell'esistente, di conseguenza ai sensi del 4° comma dell'art. 7 del citato D.Lsg, non sussiste l'obbligo di sottoporre la presente variante a procedura di valutazione ambientale strategica;
  5. Di approvare in via definitiva la II^ variante al PRGC, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., e composta dai seguenti elaborati come in premessa indicati:
    - Relazione illustrativa;
    - Ambiti di variante con relativi stralci planimetrici
    - Indagine geologico tecnica ;
  6. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, la trasmissione di copia della stessa, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di PRGC, alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte.

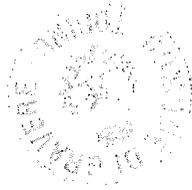
\* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



---



IL SEGRETARIO COMUNALE

Caciore Torette

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

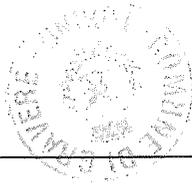
Viene pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Gravere per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/02/2008, registro pubblicazioni n. 30 / 08 in conformità all'art. 124, 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Viene comunicata con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Sig. PREFETTO di Torino in conformità all'art. 135, 2° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



---



Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 8/03/08

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



---

