Comune di
Gravere

Città Metropolitana di Torino

Tel. 0122 622 912 - Fax. 0122 32534 - P.IVA: 04967930019
E-mail: info@comune.gravere.to.it - P.E.C. gravere@cert.ruparpiemonte.it - Web: www.comune.gravere.to.it

seguici su

PROGETTO OPERATIVO 2018 PER L'ATTUAZIONE DI LAVORI STRAORDINARI E QUALIFICATI DI MANUTENZIONE DEL FORTE "BATTERIA DELL'OLMO".

(art. 67, comma 5, lett. B, CCNL 21.5.2018 - miglioramento del servizio tecnico)

INDICAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO

Si premette che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27.2.2018 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il bilancio di previsione per l'esercizio 2018-2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 27.2.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020.

Si rileva che questo Comune è proprietario di un edificio "bene patrimoniale indisponibile" derivante da acquisizione dal Demanio dello Stato (atto rep. n. 4685/74 del 14.12.1974, rogito dr. Flaminio IADAROLA, Direttore aggiunto di Divisione dell'Intendenza di Finanza di Torino) sito nel complesso immobiliare denominato "Ex polveriera della batteria dell'Olmo", comunemente indicato come "Forte", individuato al F. 5 n. 1595, per mq 38.690, del Comune censuario di Gravere.
Questo Comune intende beneficiare delle potenzialità offerte dalla zona secondo un uso che si consolidi in un effettivo pubblico servizio, sulla base della destinazione urbanistica.
L'edificio principale, il Forte, deve divenire fulcro di servizi.

Nell'ambito delle procedure atte a determinare la vocazione e la destinazione di detti beni immobili, occorre comunque attuare opere manutentive per la conservazione del Forte al fine di ovviare al suo deperimento ed anche all'invito a appropriazione di materiali nonché danneggiamenti e vandalismi.
La conservazione del patrimonio (con correlata conservazione del valore) è necessaria per la fruizione in sicurezza dell'edificio ed anche per l'eventuale sua valorizzazione, come disposto dal piano di valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 D.L. 25.6.2008 n. 112 convertito nella legge 6.8.2008 n. 133, come da deliberazione C.C. n. 2 del 27.2.2018.

Non sussistendo nella capacità finanziaria dell'Ente stanziamenti idonei per attivare appalti sull'immobile, occorre comunque agire per una prima azione manutentiva resa con le proprie forze in economia.

Si rileva quindi che il presente progetto, per essere attuato necessita della collaborazione del personale comunale, opportunamente individuato ed in possesso di nozioni specialistiche in materia edilizia, per offrire le prestazioni necessarie alla manutenzione del Forte mediante lavori straordinari e qualificati.

SOGGETTI DEL PROGETTO

L'organigramma del Comune registra nel settore tecnico una sola unità di personale tecnico, con esclusione della Posizione Organizzativa Tecnica:

- un collaboratore professionale categoria B3, posizione economica B6 addetto ai servizi esterni.

Detto dipendente potrà attuare operazioni edilizie sul Forte, coordinato ovviamente dalla propria P.O. fornendo un concreto apporto lavorativo per i *desiderata* dell'Amministrazione.
L'operatività della risorsa umana coinvolta è coerente con gli obiettivi individuali ed organizzativi dell'Ente anno 2018 costituenti Piano della performance.

RISORSE DEL PROGETTO

L'art. 40, comma 3-quinquies D.Lgs. 30.3.2001, n. 165, ammette la destinazione di risorse aggiuntive nell'ambito del contratto decentrato, se la virtuosità dell'ente si concretizza nel rispetto dei limiti della spesa complessiva per il personale e dei vincoli di bilancio.
Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 22.2.2018 veniva approvato il bilancio di previsione 2018-2020 nel quale è ricompresa – per l'annualità 2018 – la capacità di stanziamento delle risorse aggiuntive, nell'importo complessivo di € 500,00 al lordo di ogni onere riflesso previdenziale, assistenziale e fiscale, che prevedono il finanziamento del progetto per l'attuazione della convenzione suddetta.

Detto importo, che viene stabilito quale remunerazione per il dipendente coinvolto nel progetto, è collegato al rilevante risultato di conseguire in modo complessivo l'attuazione della manutenzione del Forte mediante lavori straordinari e qualificati, con un impegno ultroneo all'abitualità lavorativa.
Le risorse saranno rese disponibili a favore del personale soltanto a consuntivo, in funzione del grado di effettivo conseguimento dell'obiettivo accertato dalla valutazione del personale.

Nella consapevolezza che l'integrazione del Fondo per l'efficienza dei servizi anno 2018 non deve costituire movimento retributivo strategico fisso e ricorrente, si rileva che il presente progetto anno 2018 non è, nel contenuto, ripetitivo del precedente, in quanto si tratta di operazioni edilizie *una tantum* tese alla conservazione del patrimonio immobiliare.

OBIETTIVI DEL PROGETTO:

Dall'androne a piano terra che dà accesso ai vari locali, si diparte, nel lato sud, una scala di collegamento al livello superiore, con una altezza di circa 4 metri.
Attualmente la scala è in stato di pessima conservazione, anche vandalizzata e privata di gradini e mancorrente.

Il personale coinvolto nel presente progetto dovrà provvedere:

- al rifacimento integrale della scala di congiunzione del pianoterra con il piano primo mediante predisposizione di gradini in calcestruzzo, per il futuro eventuale rivestimento con pietra delle pedate ed alzate e del pianerottolo.
- alla posa dei necessari mancorrenti .

L'Amministrazione ovviamente deve provvedere all'acquisto del materiale necessario, mentre il dipendente presterà la manodopera, senza escludere l'espletamento degli ordinari compiti lavorativi nel normale orario di servizio e senza imputare il presente progetto ad ore remunerate per lavoro straordinario.

CONCLUSIONI

Il presente progetto, debitamente ricompreso nelle previsioni economiche di bilancio di cui alla deliberazione C.C. n. 7 del 27.2.2018, è stato formulato nel rispetto dei limiti della spesa complessiva per il personale e dei vincoli di bilancio.
Esso costituisce implementazione delle capacità lavorative delle risorse umane ad esso dedicate e rientra nella tipologia contrattuale di cui all'art. 67, comma 5, lett. b, CCNL 21.5.2018, (che ha disapplicato e sostituito l'art. 15, comma 5 del CCNL 1.4.1999), per cui:

- verrà sottoposto all'approvazione della G.C. competente per l'avvio ed il relativo finanziamento di progetti di miglioramento dei servizi;
- verrà ricompreso nel contratto decentrato 2018 per sancirne la sua qualificazione ultronea, temporanea e finanziabile con le risorse variabili;
- sarà soggetto ad esame consuntivo, in sede di valutazione delle dinamiche di performance 2018.

Gravere, 31.7.2018

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Paolo NURISSO