



RELAZIONE CONSLUSIVA

al

PROGETTO OPERATIVO

(art. 67, comma 5, CCNL 21/12/2018)

PER L'ATTUAZIONE DI LAVORI STRAORDINARI E QUALIFICATI DI MANUTENZIONE DEL FORTE. "BATTERIA DELL'OLMO"

Il sottoscritto Responsabile dell'Area tecnica, rende la presente relazione tesa all'accertamento dei risultati conseguiti a seguito dell'attuazione del progetto in oggetto – anno 2018

– e quindi finalizzata alla liquidazione del relativo compenso al personale che ha in tale contesto operato.

Si premette che :

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 27.2.2018 veniva approvato il bilancio di previsione 2018 nel quale è ricompresa la capacità di stanziamento delle risorse aggiuntive, nell'importo complessivo di € 500,00 al lordo di ogni onere riflesso previdenziale, assistenziale e fiscale, che prevedono l'esecuzione del progetto di cui trattasi, mediante un impegno ultroneo all'abitudine lavorativa. Ciò in relazione all'art. 40, comma 3-quinquies D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 che ammette la destinazione di risorse aggiuntive nell'ambito del contratto decentrato;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 27.2.2018 veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, collegato all'attuazione dei programmi e dei progetti stabiliti con il DUP e pertanto fondante gli obiettivi di performance;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 9.11.2018 veniva approvato il progetto per l'attuazione di lavori straordinari e qualificati di manutenzione del forte. "batteria dell'olmo" ai sensi dell'art. 67, comma 5, lettera b), del CCNL 21.5.2018, con integrazione parte variabile del fondo risorse decentrate anno 2018;

Si vogliono in primo luogo richiamare i presupposti conduttori della formulazione del progetto:

Il Comune di Gravere è proprietario di un edificio "bene patrimoniale indisponibile" derivante da acquisizione dal Demanio dello Stato (atto rep. n. 4685/74 del 14.12.1974, rogito dr. Flaminio IADAROLA, Direttore aggiunto di Divisione dell'Intendenza di Finanza di Torino) sito nel complesso immobiliare denominato "Ex polveriera della batteria dell'Olmo", comunemente indicato come "Forte", individuato al F. 5 n. 1595, per mq 38.690, del Comune censuario di Gravere.

Questo Comune intende beneficiare delle potenzialità offerte dalla zona secondo un uso che si consolidi in un effettivo pubblico servizio, sulla base della destinazione urbanistica.

L'edificio principale, il Forte, deve divenire fulcro di servizi.

Nell'ambito delle procedure atte a determinare la vocazione e la destinazione di detti beni immobili, occorre comunque attuare opere manutentive per la conservazione del Forte al fine di ovviare al suo deperimento ed anche all'invito a appropriazione di materiali nonché danneggiamenti e vandalismi.

La conservazione del patrimonio (con correlata conservazione del valore) è necessaria per la fruizione in sicurezza dell'edificio ed anche per l'eventuale sua valorizzazione, come disposto dal piano di valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 D.L. 25.6.2008 n. 112

convertito nella legge 6.8.2008 n. 133, come da deliberazione C.C. n. 2 del 27.2.2018.

Non sussistendo nella capacità finanziaria dell'Ente stanziamenti idonei per attivare appalti sull'immobile, occorre comunque agire per una prima azione manutentiva resa con le proprie forze in economia.

Si rileva quindi che il presente progetto, per essere attuato necessita della collaborazione del personale comunale, opportunamente individuato ed in possesso di nozioni specialistiche in materia edilizia, per offrire le prestazioni necessarie alla manutenzione del Forte mediante lavori straordinari e qualificati.

Si ricorda che:

- al fine di dare attuazione della suddetta convenzione, veniva formato un progetto operativo, a valere sull'anno 2018 e con incidenza sul corrispondente FES;
- in capo all'Area tecnica si è quindi configurato un nuovo lavoro per il mantenimento degli immobili comunali. All'unico dipendente dell'Area tecnica, non posizione organizzativa, è stato richiesto, pertanto, l'apporto lavorativo per l'attivazione e l'organizzazione del nuovo lavoro in oggetto;
- in relazione all'art. 40, comma 3-quinquies D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 che ammette la destinazione di risorse aggiuntive nell'ambito del contratto decentrato, nel bilancio di previsione 2018, veniva ricompreso il finanziamento complessivo di € 500,00 al lordo di ogni onere riflesso previdenziale, assistenziale e fiscale, per detto progetto, per il dipendente interessati e da destinarsi a consuntivo.

ANALISI DELL'OPERATIVITA' - ANNO 2018 (cfr. deliberazione G.C. n.71/2018)	
OBIETTIVI DEL PROGETTO	RISULTATI RAGGIUNTI
Dall'androne a piano terra che dà accesso ai vari locali, si diparte, nel lato sud, una scala di collegamento al livello superiore, con una altezza di circa 4 metri. Attualmente la scala è in stato di pessima conservazione, anche vandalizzata e privata di gradini e mancorrente. Il personale coinvolto nel presente progetto dovrà provvedere: - al rifacimento integrale della scala di congiunzione del pianoterra con il piano primo mediante predisposizione di gradini in calcestruzzo, per il futuro eventuale rivestimento con pietra delle pedate ed alzate e del pianerottolo. - alla posa dei necessari mancorrenti .	<u>Obiettivo raggiunto.</u> Il dipendente è intervenuto sull'immobile "batteria dell'Olmo Ha effettuato i lavori nel periodo autunnale/invernale, trattandosi di lavori da eseguire all'interno e pertanto possibili anche con temperature rigide, garantendo sempre però i servizi ordinari con particolare attenzione allo sgombero neve . Ha eseguito: - la rimozione del materiale vandalizzato e deperito; - la pulizia ed il livellamento delle rampe di scale ; - l'armatura ed il successivo getto in cls dei gradini predisposti per un eventuale futuro rivestimento in pietra;; - alla posa della ringhiera di protezione..

CONCLUSIONI

Dal quadro sinottico sopra riportato si evince una soddisfacente realizzazione delle attività progettuali, che rispondono esaurientemente – atteso il limite temporale di riferimento – alle aspettative preconizzate e costituiscono una affermazione di successo per il territorio.

Alla luce di quanto fin qui esposto si ritiene pienamente liquidabile a favore del dipendente Fulvio CHIABAUDO l'importo di € 500,00, al lordo di ogni onere riflesso previdenziale, assistenziale e fiscale, in relazione al progetto ora esaminato.

Gravere, _____



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Paolo NURISSO